

Số: 935 /TB-UBND

Quận 10, ngày 16 tháng 3 năm 2020

### THÔNG BÁO

V/v tiếp tục triển khai thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án Xây dựng tuyến tàu điện ngầm số 2, thành phố Hồ Chí Minh, tuyến Bến Thành – Tham Lương trên địa bàn Quận 10

**23032020**

Căn cứ Chỉ thị số 25-CT/TU ngày 24 tháng 11 năm 2019 của Ban Thường vụ Thành ủy về lãnh đạo chỉ đạo tăng cường trách nhiệm người đứng đầu, xây dựng cơ chế phối hợp hiệu quả để đẩy nhanh tiến độ thực hiện Dự án xây dựng tuyến đường sắt đô thị số 1, Bến Thành – Suối Tiên và Dự án xây dựng tuyến đường sắt đô thị số 2, Bến Thành – Tham Lương và Công văn số 5098/UBND-DA ngày 07 tháng 12 năm 2019 của Ủy ban nhân dân thành phố về thực hiện Chỉ thị số 25-CT/TU;

Căn cứ Thông báo số 435/TB-VP ngày 17 tháng 7 năm 2019 kết luận của Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Võ Văn Hoan về triển khai công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư Dự án tuyến tàu điện ngầm số 2, tuyến Bến Thành – Tham Lương;

Căn cứ văn bản 759/UBND-ĐT ngày 05 tháng 3 năm 2020 của Ủy ban nhân dân thành phố về thông qua Chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trong Kế hoạch tái định cư cập nhật dự án xây dựng tuyến tàu điện ngầm số 2, tuyến Bến Thành – Tham Lương;

Căn cứ Quyết định số 108/QĐ-STNMT-BTTĐC ngày 10 tháng 02 năm 2020 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc điều chỉnh Dự án bồi thường, giải phóng mặt bằng và tái định cư phục vụ xây dựng tuyến tàu điện ngầm số 2, thành phố Hồ Chí Minh, tuyến Bến Thành – Tham Lương trên địa bàn Quận 10;

Thực hiện Quyết định số 1163/QĐ-UBND ngày 11 tháng 3 năm 2020 của Ủy ban nhân dân Quận 10 về việc phê duyệt Kế hoạch điều chỉnh, bổ sung một số nội dung Kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm tại vị trí 03 nhà ga S3, S4, S5 trên địa bàn Quận 10 để thực hiện Dự án xây dựng tuyến tàu điện ngầm số 2, tuyến Bến Thành – Tham Lương, Ủy ban nhân dân Quận 10 thông báo đến Quý hộ dân, tổ chức có nhà, đất ảnh hưởng dự án tiến độ thực hiện công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư như sau:

- Dự kiến trong tháng 3 năm 2020: Ban hành Thông báo thu hồi đất điều chỉnh; Tổ chức niêm yết, lấy ý kiến về dự thảo Chính sách và Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với từng trường hợp ảnh hưởng dự án;

- Dự kiến trong tháng 4 năm 2020: Ban hành Quyết định phê duyệt Chính sách và Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với từng trường hợp ảnh hưởng dự án;



- Dự kiến trong tháng 4, 5 năm 2020: Tổ chức chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và giải quyết cấp phép xây dựng đối với phần diện tích còn lại theo quy định; Di dời, tháo dỡ bàn giao mặt bằng;

- Dự kiến trong tháng 6 năm 2020: Hoàn thành công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư;

Về Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với từng trường hợp ảnh hưởng dự án, được áp dụng theo quy định tại Luật Đất đai năm 2013; Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ; Nghị định 47/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ; Nghị định 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ; Thông tư 37/2014/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường; Quyết định số 28/2018/QĐ-UBND ngày 09 tháng 8 năm 2018 của Ủy ban nhân dân Thành phố; Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cập nhật (uRP) của dự án.

+ Với đơn giá bồi thường nhà, đất: Ủy ban nhân dân thành phố đang xem xét, phê duyệt; Dự kiến sẽ niêm yết công khai trong Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trong tháng 3 năm 2020, gửi đến quý hộ dân, tổ chức.

+ Phương án tái định cư thực hiện theo quy định về quỹ nhà bố trí tái định cư tại chung cư Cao ốc B Nguyễn Kim, Phường 7 Quận 10 do Ủy ban nhân dân quận phê duyệt giá bán.

Đề nghị hộ dân, tổ chức ảnh hưởng dự án kịp thời bổ sung hồ sơ kê khai khi có thay đổi về chủ sở hữu tài sản, nhân hộ khẩu, tình hình kê khai nộp thuế,...nộp về Ban Bồi thường GPMB Quận 10 (địa chỉ số 283 đường Ngô Gia Tự, Phường 03 Quận 10).

Trên đây là nội dung Thông báo của Ủy ban nhân dân Quận 10 về triển khai thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng đối với Dự án xây dựng tuyến tàu điện ngầm số 2, thành phố Hồ Chí Minh, tuyến Bến Thành – Tham Lương.

Ủy ban nhân dân Quận 10 rất mong Quý hộ dân, tổ chức ảnh hưởng dự án đồng thuận thực hiện chủ trương của Nhà nước, hoàn thành công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, bàn giao mặt bằng đúng tiến độ để triển khai xây dựng công trình trong tháng 6 năm 2020./.

**Nơi nhận:**

- Quận ủy Q10 (để b/c);
- UBND Q10 (C/PCT);
- TV. HD.BTHT&TĐC dự án;
- UBND P12, 13, 15 Q10 (để niêm yết, gửi đến hộ dân, tổ chức);
- 74 hộ dân và TC thuộc DA;
- VP.HĐND-UBND Q10 (C,PVP/TH,QLĐT);
- Lưu: VT, DA.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Thị Thu Nga**



**ỦY BAN NHÂN DÂN  
QUẬN 10**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 4463/QĐ-UBND

Quận 10, ngày 11 tháng 3 năm 2020

**QUYẾT ĐỊNH**

**Phê duyệt Kế hoạch điều chỉnh, bổ sung một số nội dung Kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm tại vị trí 03 nhà ga S3, S4, S5 trên địa bàn Quận 10 để thực hiện Dự án xây dựng tuyến tàu điện ngầm số 2, tuyến Bến Thành – Tham Lương ban hành kèm theo Quyết định số 9282/QĐ-UBND ngày 26/8/2019 của Ủy ban nhân dân Quận 10**

**23032020**

**ỦY BAN NHÂN DÂN QUẬN 10**

*Mc Lâm: theo dự, TH;*

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; Căn cứ Nghị định 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 28/2018/QĐ-UBND ngày 09/8/2018 của Ủy ban nhân dân Thành phố ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo số 435/TB-VP ngày 17/7/2019 của Văn phòng Ủy ban nhân dân Thành phố về kết luận của Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân Thành phố Võ Văn Hoan tại cuộc họp về triển khai công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư của dự án tuyến tàu điện ngầm số 2, tuyến Bến Thành – Tham Lương;

Căn cứ công văn số 03/TCTBT ngày 18/6/2019 của Tổ Công tác bồi thường Dự án Metro 2 về triển khai công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư Dự án xây dựng Tuyến tàu điện ngầm số 2, Thành phố Hồ Chí Minh, tuyến Bến Thành – Tham Lương;

Căn cứ Quyết định số 4880/QĐ-UBND ngày 14/11/2019 của Ủy ban nhân dân thành phố Hồ Chí Minh về duyệt điều chỉnh dự án xây dựng tuyến tàu điện ngầm số 2, tuyến Bến Thành – Tham Lương;

Căn cứ Quyết định số 704/QĐ-STC-BVG ngày 23/01/2017 của Sở Tài chính về duyệt Dự án bồi thường giải phóng mặt bằng và tái định cư phục vụ xây dựng tuyến tàu điện ngầm số 2, thành phố Hồ Chí Minh, tuyến Bến Thành – Tham Lương trên địa bàn Quận 10 và Quyết định số 108/QĐ-STNMT-BTTDC ngày 10/02/2020 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc điều chỉnh Dự án bồi thường giải phóng mặt bằng và tái định cư phục vụ xây dựng tuyến tàu điện ngầm số 2, thành phố Hồ Chí Minh, tuyến Bến Thành – Tham Lương trên địa bàn Quận 10;

Căn cứ Quyết định số 5514/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của Ủy ban nhân dân Thành phố về giao kế hoạch đầu tư công năm 2020 nguồn vốn ngân sách thành phố;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất hàng năm của Quận 10 đã được Ủy ban nhân dân Thành phố phê duyệt;

Căn cứ Thông báo số 120/TB-VP ngày 05/3/2020 của Văn phòng Ủy ban nhân dân Thành phố về kết luận của Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân Thành phố Võ Văn Hoan về Dự án xây dựng tuyến đường sắt đô thị thành phố Hồ Chí Minh, tuyến số 1 (Bến Thành – Suối Tiên) và tuyến số 2 (Bến Thành – Tham Lương) và các nội dung công việc của Ban Quản lý Đường sắt đô thị;

Căn cứ Công văn số 759/UBND-ĐT ngày 05/3/2020 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh về thông qua Chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trong Kế hoạch tái định cư cập nhật dự án xây dựng tuyến tàu điện ngầm số 2 thành phố Hồ Chí Minh, tuyến Bến Thành Tham Lương;

Căn cứ Quyết định số 9282/QĐ-UBND ngày 26/8/2019 của Ủy ban nhân dân Quận 10 về phê duyệt Kế hoạch điều chỉnh, bổ sung một số nội dung Kế hoạch số 11983/KH-UBND ngày 14/12/2017 của Ủy ban nhân dân Quận 10 về thực hiện thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm tại vị trí 3 nhà ga S3, S4, S5 trên địa bàn Quận 10 để thực hiện dự án Xây dựng tuyến tàu điện ngầm số 2 Thành phố Hồ Chí Minh, tuyến Bến Thành – Tham Lương;

Căn cứ Quyết định số 2990/QĐ-UBND ngày 25/3/2019 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân Quận 10 về việc phân công công tác thành viên Ủy ban nhân dân Quận 10 nhiệm kỳ 2016 – 2021;

Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số ~~111~~/TTr-TNMT ngày ~~11~~ tháng 3 năm 2020,

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt Kế hoạch điều chỉnh bổ sung một số nội dung Kế hoạch thực hiện thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm tại vị trí 3 nhà ga S3, S4, S5 trên địa bàn Quận 10 để thực hiện dự án Xây dựng tuyến tàu điện ngầm số 2, tuyến Bến Thành - Tham Lương ban hành kèm theo Quyết định số 9282/QĐ-UBND ngày 26/8/2019 của Ủy ban nhân dân Quận 10 (đính kèm Kế hoạch).



**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện theo Kế hoạch được phê duyệt như sau:

1. Ban Bồi thường giải phóng mặt bằng Quận 10 phối hợp Phòng Tài nguyên và Môi trường Quận 10, Ủy ban nhân dân Phường 12, 13, 15 tổ chức triển khai kế hoạch tới các trường hợp bị ảnh hưởng bởi dự án.

2. Chủ tịch Ủy ban nhân dân Phường 12, 13, 15 chỉ đạo thực hiện nghiêm ý kiến kế hoạch này tại trụ sở Ủy ban nhân dân Phường và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi thực hiện Dự án.

3. Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân Quận 10 có trách nhiệm đăng tải kế hoạch này trên cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân Quận 10.

**Điều 3.**

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân quận, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Trưởng Ban Bồi thường giải phóng mặt bằng, Chủ tịch Ủy ban nhân dân Phường 12, 13, 15, thủ trưởng các cơ quan, đơn vị và tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Ban QLDSĐTTP; Sở TNMT;
- Thường trực Quận ủy;
- TT HDND Q10;
- UBND/Q (CT, các PCT);
- UBMTTQ VN Q.10;
- Ban Tuyên giáo; Ban Dân vận;
- P.TNMT (02); P.TCKH;
- P.QLĐT; P. LĐT BXH;
- Ban BTGPMB;
- VP HĐND-UBND;
- UBND P12, 13, 15;
- Công ty TNHH MTV DVCI Q.10;
- Lưu: VT, D.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**

**KT. CHỦ TỊCH**

**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Thị Thu Nga**



## KẾ HOẠCH

Điều chỉnh bổ sung một số nội dung Kế hoạch thực hiện thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm tại vị trí 03 nhà ga S3, S4, S5 trên địa bàn Quận 10 để thực hiện Dự án xây dựng tuyến tàu điện ngầm số 2, tuyến Bến Thành – Tham Lương ban hành kèm theo Quyết định số 9282/QĐ-UBND ngày 26/8/2019 của Ủy ban nhân dân Quận 10

*(Ban hành kèm theo Quyết định số 4463/QĐ-UBND ngày 4/3/2020 của Ủy ban nhân dân Quận 10)*

### I. Mục đích, yêu cầu:

#### 1. Mục đích:

Hoàn thành công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để bàn giao đất tại vị trí 3 nhà ga S3, S4, S5 trên địa bàn Quận 10 cho Ban Quản lý đường sắt đô thị Thành phố (gọi tắt là Chủ đầu tư) thực hiện dự án Xây dựng tuyến tàu điện ngầm số 2, Thành phố Hồ Chí Minh, tuyến Bến Thành – Tham Lương trước tháng 7 năm 2020.

#### 2. Yêu cầu:

- Khẩn trương tổ chức triển khai các thủ tục về thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đảm bảo công khai, dân chủ, đúng quy định pháp luật.

- Tiếp tục làm tốt công tác tuyên truyền, phổ biến chính sách pháp luật về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ và tái định cư để người có đất, tài sản thu hồi chấp hành chủ trương, chính sách khi Nhà nước, sớm đồng thuận bàn giao mặt bằng triển khai thực hiện dự án.

### II. Nội dung điều chỉnh bổ sung:

Kế hoạch này điều chỉnh bổ sung một số nội dung của Kế hoạch thực hiện thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm tại vị trí 3 nhà ga S3, S4, S5 trên địa bàn Quận 10 để thực hiện dự án Xây dựng tuyến tàu điện ngầm số 2 Thành phố Hồ Chí Minh, tuyến Bến Thành – Tham Lương ban hành kèm theo Quyết định số 9282/QĐ-UBND ngày 26/8/2019 của Ủy ban nhân dân Quận 10.

#### 1. Bổ sung căn cứ pháp lý:

- Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 của Quận 10 đã được Ủy ban nhân dân Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 2777/QĐ-UBND ngày 29/6/2019 và Kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của Quận 10 đã hoàn thiện theo góp ý của Hội đồng thẩm định Kế hoạch sử dụng đất Thành phố, hiện đang chờ Ủy ban nhân dân Thành phố phê duyệt;

- Quyết định số 4880/QĐ-UBND ngày 14/11/2019 của Ủy ban nhân dân thành phố Hồ Chí Minh về duyệt điều chỉnh dự án xây dựng tuyến tàu điện ngầm số 2, tuyến Bến Thành – Tham Lương;

- Quyết định số 704/QĐ-STC-BVG ngày 23/01/2017 của Sở Tài chính về duyệt Dự án bồi thường giải phóng mặt bằng và tái định cư phục vụ xây dựng tuyến tàu điện ngầm số 2, thành phố Hồ Chí Minh, tuyến Bến Thành – Tham Lương trên địa bàn Quận 10 và Quyết định số 108/QĐ-STNMT-BTTTT ngày 10/02/2020 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc điều chỉnh Dự án bồi thường giải phóng mặt bằng và tái định cư phục vụ xây dựng tuyến tàu điện ngầm số 2, thành phố Hồ Chí Minh, tuyến Bến Thành – Tham Lương trên địa bàn Quận 10;

- Quyết định số 5514/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của Ủy ban nhân dân Thành phố về giao kế hoạch đầu tư công năm 2020 nguồn vốn ngân sách thành phố;

- Thông báo số 120/TB-VP ngày 05/3/2020 của Văn phòng Ủy ban nhân dân Thành phố về kết luận của Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân Thành phố Võ Văn Hoan về Dự án xây dựng tuyến đường sắt đô thị thành phố Hồ Chí Minh, tuyến số 1 (Bến Thành – Suối Tiên) và tuyến số 2 (Bến Thành – Tham Lương) và các nội dung công việc của Ban Quản lý Đường sắt đô thị;

- Công văn số 759/UBND-ĐT ngày 05/3/2020 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh về thông qua Chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trong Kế hoạch tái định cư cập nhật dự án xây dựng tuyến tàu điện ngầm số 2 thành phố Hồ Chí Minh, tuyến Bến Thành Tham Lương.

## 2. Điều chỉnh nội dung tại điểm 2, Mục 2:

- Thời gian hoàn thành công tác thu hồi đất và bàn giao cho chủ đầu tư: **trước tháng 7 năm 2020.**

## 3. Điều chỉnh nội dung tại điểm 4, Mục 2:

- Giao Ban Bồi thường giải phóng mặt bằng:

+ Phối hợp Phòng Tài nguyên và Môi trường, Ủy ban nhân dân các phường 12, 13 và 15 triển khai kế hoạch tới các trường hợp bị ảnh hưởng bởi dự án. Trong đó, thông tin rõ lộ trình thực hiện công tác thu hồi đất, lý do điều chỉnh Kế hoạch và những thay đổi trong chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định hiện hành; gửi Thông báo thu hồi đất (điều chỉnh) tới các trường hợp bị ảnh hưởng bởi dự án; Thời gian thực hiện: **trước ngày 12/3/2020.**

- Giao Tổ liên ngành thẩm định giá nhà đất Quận 10 tiếp tục theo dõi, đeo bám việc thẩm định, trình phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất tính bồi thường, hỗ trợ; kịp thời tham mưu cho Ủy ban nhân dân quận báo cáo, giải trình (nếu có)



đôi với hệ số điều chỉnh giá đất tính bồi thường, hỗ trợ đã đề xuất tại văn bản số 607/UBND-TNMT ngày 27/2/2020 của Ủy ban nhân dân Quận 10.

**4. Điều chỉnh nội dung tại điểm 5 Mục 2:**

- **Từ ngày 05/3/2020 đến ngày 10/3/2020:** Ban Bồi thường giải phóng mặt bằng phối hợp Công ty TNHH MTV Dịch vụ công ích Quận 10 dự thảo Chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư của Dự án và Phương án bồi thường hỗ trợ, tái định cư của các trường hợp bị ảnh hưởng để chuyển Phòng Tài nguyên và Môi trường phối hợp các đơn vị liên quan để rà soát, có ý kiến.

- **Từ ngày 11/3/2020 đến ngày 10/4/2020:**

+ Sau khi Ủy ban nhân dân Thành phố phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất tính bồi thường, hỗ trợ trong dự án, Ban Bồi thường giải phóng mặt bằng khẩn trương tổ chức niêm yết Chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư của Dự án và Phương án bồi thường hỗ trợ, tái định cư của các trường hợp bị ảnh hưởng để lấy ý kiến theo quy định tại Điểm a Khoản 2, Điều 69, Luật Đất đai 2013 (**tối thiểu 20 ngày**) và hoàn thiện hồ sơ chuyển Phòng Tài nguyên và Môi trường thẩm định chính thức.

+ Phòng Lao động – thương binh và xã hội hoàn thiện Chính sách hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề, tìm kiếm việc làm trình Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án thông qua.

+ Phòng Tài nguyên và Môi trường chủ trì phối hợp với các cơ quan có liên quan thực hiện thẩm định Chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư của dự án và Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư của các trường hợp bị ảnh hưởng.

+ Tổ Liên ngành thẩm định giá nhà đất (Phòng Quản lý đô thị Quận 10 làm đầu mối) phối hợp Công ty TNHH một thành viên Dịch vụ công ích Quận 10 và đơn vị tư vấn khẩn trương rà soát, trình Ủy ban nhân dân quận phê duyệt giá bán căn hộ tái định cư tại Cao ốc B Nguyễn Kim, Phường 7, Quận 10 để lập phương án bố trí tái định cư.

- **Từ ngày 11/4/2020 đến ngày 15/4/2020:** Phòng Tài nguyên và Môi trường hoàn thiện hồ sơ trình Ủy ban nhân dân Quận 10 xem xét, phê duyệt Chính sách bồi thường, hỗ trợ tái định cư và Phương án bồi thường và ban hành Quyết định thu hồi đất.

- **Từ ngày 16/4/2020 đến ngày 20/4/2020:** Ủy ban nhân dân quận 10 phê duyệt Chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư của dự án và Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư của các trường hợp bị ảnh hưởng và ban hành Quyết định thu hồi đất trong cùng một ngày.

- **Từ ngày 20/4/2020 đến ngày 10/5/2020:**

Ban bồi thường giải phóng mặt bằng tham mưu cho Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư của dự án có trách nhiệm phối hợp với Ủy ban nhân dân phường 12, 13 và 15 phổ biến và niêm yết công khai quyết định phê duyệt chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư của dự án và phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường 12, 13 và 15 và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi; gửi quyết định phê duyệt chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư của dự án và phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đến từng người có đất thu hồi, trong đó ghi rõ về mức bồi thường, hỗ trợ, bố trí nhà hoặc đất tái định cư (nếu có), thời gian, địa điểm chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ; thời gian bố trí nhà hoặc đất tái định cư (nếu có) và thời gian bàn giao đất đã thu hồi cho tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Ban Bồi thường giải phóng mặt bằng tổ chức thực hiện chi trả bồi thường, hỗ trợ theo Phương án được phê duyệt.

Phòng Quản lý đô thị phối hợp Ủy ban nhân dân Phường 12, 13 và 15 hỗ trợ các tổ chức, cá nhân có đất bị thu hồi hoàn tất thủ tục sửa chữa, cải tạo hoặc xây dựng mới công trình bị ảnh hưởng trình Ủy ban nhân dân quận và cấp có thẩm quyền cấp Giấy phép sửa chữa hoặc xây dựng mới theo quy định.

- **Từ ngày 11/5/2020 đến ngày 30/6/2020:** Các tổ chức, cá nhân có đất bị thu hồi tháo dỡ công trình bị ảnh hưởng, Ban bồi thường giải phóng mặt bằng phối hợp Ủy ban nhân dân Phường 12, 13 và 15 thu hồi mặt bằng; giao Ủy ban nhân dân các phường Phường 12, 13 và 15 quản lý đất đã được thu hồi (gồm cả phần diện tích dôi dư ngoài ranh Dự án) trong thời gian chưa bàn giao đất cho Chủ đầu tư thực hiện dự án.

Trong quá trình thực hiện, người có đất thu hồi không phối hợp bàn giao đất (nếu có), giao Ủy ban nhân dân Phường 12, 13 và 15 phối hợp Ủy ban mặt trận tổ quốc Việt Nam các phường và Ban Bồi thường giải phóng mặt bằng tổ chức vận động, thuyết phục để người có đất thu hồi thực hiện.

Đối với các trường hợp được vận động thuyết phục nhưng không chấp quyết định thu hồi đất (nếu có): Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường tổng hợp, tham mưu cho Chủ tịch ủy ban nhân dân quận ban hành Quyết định cưỡng chế thực hiện quyết định thu hồi đất và tổ chức thực hiện đối với các trường hợp không chấp hành Quyết định thu hồi đất theo quy định tại Điều 71 Luật Đất đai 2013; các đơn vị có liên quan theo chức năng, nhiệm vụ để phối hợp, triển khai thực hiện Quyết định.

### **III. Tổ chức thực hiện:**

Định kỳ vào ngày 01 và 15 hàng tháng hoặc đột xuất (theo yêu cầu), Ban bồi thường giải phóng mặt bằng, Ủy ban nhân dân các phường 12, 13 và 15 gửi báo cáo tiến độ thực hiện cho Ủy ban nhân dân quận.

Giao Tổ giải quyết khiếu nại, tố cáo làm đầu mối phối hợp với các phòng, ban và đơn vị liên quan tham mưu cho Ủy ban nhân dân quận tiếp nhận, giải quyết các phản ánh, kiến nghị, khiếu nại, tố cáo của người dân theo quy định.

Trong quá trình tổ chức thực hiện, nếu có khó khăn, vướng mắc, các đơn vị kịp thời phản ánh về Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư Dự án (Ban Bồi thường giải phóng mặt bằng) để được xem xét giải quyết.

Những nội dung tại Kế hoạch số 10237/KH-UBND ngày 24/11/2015, Kế hoạch số 5178/KH-UBND ngày 15/6/2016 và Kế hoạch số 11983/KH-UBND ngày 14/12/2017 và Kế hoạch ban hành kèm theo Quyết định số 9282/QĐ-UBND ngày 26/8/2019 của Ủy ban nhân dân Quận 10 trái với quy định tại Kế hoạch này được thay thế, hủy bỏ.

Trên đây là Kế hoạch điều chỉnh thực hiện thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm tại vị trí 3 nhà ga S3, S3, S5 trên địa bàn Quận 10 để thực hiện Dự án Xây dựng tuyến tàu điện ngầm số 2, tuyến Bến Thành – Tham Lương, Ủy ban nhân dân Quận 10 yêu cầu các tổ chức, cá nhân có liên quan theo chức năng, nhiệm vụ được phân công khẩn trương phối hợp, tổ chức triển khai thực hiện./.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Thị Thu Nga



